

COMMUNE DE NOYAL
CONSEIL MUNICIPAL DU 02 JUIN 2025
PROCES VERBAL

L'an deux mil vingt-cinq et deux juin à 20 heures 00, sous la présidence de Philippe HELLO, Maire, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel de ses séances.

Date de la convocation : 27 mai 2025

| | |
|------------------------------------|--|
| Nombre de membres en exercice : 15 | Nombre de membres présents ou représentés : 14 |
|------------------------------------|--|

Etaient présents : HELLO Philippe, ROBERT Anne, PANSART Daniel, TEFFAINE Sylvianne, LEFEUVRE Chantal, JAFFRÉ Violaine, CAMARD Vanessa, CICEREN Liliane, BAUDUCCEL Alice, TRONET Jean-Yves, RUELLAN Sébastien et GUILLOT Jean-Marc.

Absent(s) excusé(s) : Gérard PELLAN (pouvoir donné à Anne ROBERT), Frédéric LEJART (pouvoir donné à Liliane CICEREN) et Christophe BRUAND.

Le Conseil nomme Anne ROBERT en qualité de secrétaire de séance.

Ordre du jour :

- 1 – Approbation PV du Conseil Municipal du 05 mai 2025
- 2 – Révision loyer logement n°5
- 3 – Composition conseil communautaire 2026
- 4 – Diagnostic amiante et HAP
- 5 – Référent violences conjugales et intrafamiliales

| |
|---|
| <p>DELIBERATION 2025-049 PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 05 MAI 2025 APPROBATION</p> |
|---|

Afin d'assurer l'information du public, le Code Général des Collectivités Territoriales prévoit que le procès-verbal de chaque séance, rédigé par le secrétaire, est arrêté au commencement de la séance suivante, et signé par le Maire et le secrétaire. Il contient la date et l'heure de la séance, les noms du Président, des membres de l'assemblée délibérante présents ou représentés et du secrétaire de séance, le quorum, l'ordre du jour de la séance, les délibérations adoptées et les rapports au vu desquels elles ont été adoptées, les demandes de scrutin particulier, le résultat des scrutins précisant, s'agissant des scrutins publics, le nom des votants et le sens de leur vote, et la teneur des discussions au cours de la séance.

Dans la semaine qui suit la séance au cours de laquelle a été arrêté le procès-verbal est publiée sous forme électronique de manière permanente et gratuite sur le site internet de Noyal et un exemplaire papier est mis à la disposition du public. L'exemplaire original du procès-verbal, qu'il soit établi sur papier ou sur support numérique, est conservé dans des conditions propres à en assurer la pérennité.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L. 2121-15

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés,

par « 14 » voix **POUR**, par « 0 » voix **CONTRE**, par « 0 » voix **ABSTENTIONS**,

- **DECIDE** d'approuver le procès-verbal du Conseil Municipal du 05 mai 2025.

- **AUTORISE** le Maire à signer tout document nécessaire au bon déroulement de cette affaire.

**DELIBERATION 2025-050
FINANCES COMMUNALES
REVISION DE LOYER COMMUNAL**

Suite à la parution de l'indice de référence des loyers du 1^{er} trimestre 2025, Monsieur le Maire propose de réviser le loyer du logement n°5 à partir de juillet 2025.

| Logement | Montant mensuel du loyer | Montant proposé | Date d'effet |
|-------------------|---|-----------------|-------------------------------|
| <u>Logement 5</u> | <i>(361 € X 1^{er} trimestre 2025) /1^{er} trimestre 2024 (361*145,47)/143,46 =366,06</i> | 366,00 € | Augmentation au 01/07/2025 |

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés,

par « 14 » voix **POUR**, par « 0 » voix **CONTRE**, par « 0 » voix **ABSTENTIONS**,

- **DECIDE** de valider le loyer du logement n°5 de l'ancien presbytère pour un montant mensuel de 366,00 € à partir du 1^{er} juillet 2025.

- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les documents se rapportant à cette affaire.

**DELIBERATION 2025-051
AFFAIRES INTERCOMMUNALES
COMPOSITION CONSEIL COMMUNAUTAIRE 2026**

En vue des élections municipales et communautaires de mars 2026 et conformément à l'article L.5211-6-1 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), il faut procéder, pour le 31 août 2025, à la détermination du nombre et de la répartition des sièges entre les communes au sein du Conseil communautaire. Un arrêté préfectoral fixant la répartition des sièges entre les communes doit être pris, au plus tard le 31 octobre 2025. Trois principes généraux encadrent la composition du Conseil :

- Chaque commune doit disposer à minima d'un siège ;

- Aucune commune ne peut disposer de plus de 50% des sièges ;
- Il faut tenir compte de la population de chaque commune.

Pour ce faire, deux possibilités s'offrent aux communes :

- L'accord local, qui nécessite une adoption dans les mêmes termes par la majorité qualifiée des conseils municipaux (*1/2 des communes représentant 2/3 de la population ou 2/3 des communes représentant 1/2 de la population*)
- Le droit commun, en l'absence d'accord local adopté.

Ainsi, la composition du Conseil communautaire peut être fixée à :

- 69 sièges, selon l'accord local afin de renforcer la représentation des communes moyennes,
- 66 sièges, selon le droit commun.

Vu :

- La délibération n°2019-108 du 28 mai 2019, décidant de fixer à 69 le nombre de sièges du Conseil communautaire (*accord local*) et sollicitant les Conseils municipaux pour se prononcer sur cette proposition,
- L'arrêté préfectoral du 4 octobre 2019 fixant le nombre et la répartition des sièges au sein de l'organe délibérant de Lamballe Terre & Mer, sur la base de l'accord local à 69,
- La délibération n°2025-051 du 29 avril 2025, décidant de fixer à 69 le nombre de sièges du Conseil communautaire (*accord local*) et sollicitant les Conseils municipaux pour se prononcer sur cette proposition,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés,

par « 14 » voix **POUR**, par « 0 » voix **CONTRE**, par « 0 » voix **ABSTENTIONS**,

- **ACCEPTE** de fixer à 69 le nombre de sièges du Conseil communautaire, selon la répartition par commune, telle que présentée, ci-après,
- **AUTORISE** le Maire ou son représentant à signer tout document nécessaire à l'exécution de cette délibération.

NOMBRE ET REPARTITION DES SIEGES DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE 2026-2032

| Communes - Sièges | Mandat 2017- 2020 | Mandat 2020-2026 | | | Mandat 2026-2032 | | |
|-------------------|-------------------------|------------------|-----------------|--------------|------------------|-----------------|--------------|
| | | Pop 2019 | Droit commun | Accord 69 | Pop 2025 | Droit commun | Accord 69 |
| LAMBALLE-ARMOR | 16 | 16 653 | 17 | 14 | 16 911 | 17 | 14 |
| PLENEUF-VAL-ANDRE | 3 | 4 069 | 4 | 3 | 4 094 | 4 | 3 |
| QUESSOY | 3 | 3 804 | 3 | 3 | 3 930 | 3 | 3 |
| ERQUY | 3 | 3 904 | 3 | 3 | 3 929 | 3 | 3 |
| PLENEE-JUGON | 2 | 2 408 | 2 | 2 | 2 533 | 2 | 2 |

| | | | | | | | |
|----------------|---|-------|---|---|-------|---|---|
| JUGON-LES-LACS | 2 | 2 485 | 2 | 2 | 2 528 | 2 | 2 |
| SAINT-ALBAN | 2 | 2 152 | 2 | 2 | 2 376 | 2 | 2 |
| HENON | 2 | 2 237 | 2 | 2 | 2 315 | 2 | 2 |
| POMMERET | 2 | 2 070 | 2 | 2 | 2 119 | 2 | 2 |
| COETMIEUX | 1 | 1 776 | 1 | 2 | 1 840 | 1 | 2 |
| BREHAND | 1 | 1 624 | 1 | 2 | 1 695 | 1 | 2 |
| PLESTAN | 1 | 1 587 | 1 | 2 | 1 637 | 1 | 2 |
| PLEDELIAC | 1 | 1 424 | 1 | 2 | 1 602 | 1 | 2 |
| PLEMY | 1 | 1 564 | 1 | 2 | 1 583 | 1 | 2 |
| PLURIEN | 1 | 1 509 | 1 | 2 | 1 513 | 1 | 2 |
| LANDEHEN | 1 | 1 412 | 1 | 2 | 1 445 | 1 | 2 |
| HENANBIHEN | 1 | 1 339 | 1 | 1 | 1 429 | 1 | 1 |
| HENANSAL | 1 | 1 169 | 1 | 1 | 1 263 | 1 | 1 |
| ANDEL | 1 | 1 114 | 1 | 1 | 1 170 | 1 | 1 |
| SEVIGNAC | 1 | 1 098 | 1 | 1 | 1 116 | 1 | 1 |
| NOYAL | 1 | 889 | 1 | 1 | 981 | 1 | 1 |
| TREDANIEL | 1 | 944 | 1 | 1 | 896 | 1 | 1 |
| LANRELAS | 1 | 828 | 1 | 1 | 866 | 1 | 1 |
| LA BOUILLIE | 1 | 857 | 1 | 1 | 845 | 1 | 1 |
| TREBRY | 1 | 817 | 1 | 1 | 822 | 1 | 1 |
| TREMEUR | 1 | 752 | 1 | 1 | 806 | 1 | 1 |
| MONCONTOUR | 1 | 868 | 1 | 1 | 742 | 1 | 1 |
| TRAMAIN | 1 | 691 | 1 | 1 | 700 | 1 | 1 |
| EREAC | 1 | 680 | 1 | 1 | 676 | 1 | 1 |
| SAINT-GLEN | 1 | 609 | 1 | 1 | 667 | 1 | 1 |
| LA MALHOURS | 1 | 576 | 1 | 1 | 621 | 1 | 1 |
| PENGUILY | 1 | 611 | 1 | 1 | 608 | 1 | 1 |
| SAINT-RIEUL | 1 | 548 | 1 | 1 | 548 | 1 | 1 |
| SAINT-TRIMOEL | 1 | 533 | 1 | 1 | 521 | 1 | 1 |
| TREDIAS | 1 | 482 | 1 | 1 | 504 | 1 | 1 |
| SAINT-DENOUAL | 1 | 452 | 1 | 1 | 490 | 1 | 1 |

| | | | | | | | |
|-------------------|-----------|--------|----|-----------|--------|----|-----------|
| ROUILLAC | 1 | 396 | 1 | 1 | 402 | 1 | 1 |
| QUINTENIC | 1 | 366 | 1 | 1 | 364 | 1 | 1 |
| TITULAIRES | 64 | 67 297 | 66 | 69 | 69 087 | 66 | 69 |
| SUPPLEANTS | 30 | | 29 | 22 | | 29 | 22 |

DELIBERATION 2025-052
FINANCES COMMUNALES
DIAGNOSTIC HAP ET AMIANTE – RD 712

Monsieur Daniel PANSART fait un rapide compte rendu de la dernière réunion sur le projet de réaménagement de la RD 712 avec les sociétés PLCE et ICI DEMAIN. Puis Monsieur le Maire explique qu'un diagnostic amiante et Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques (HAP) est nécessaire avant le début de tous travaux. Des demandes de devis ont été faites à 3 entreprises préconisées par Lamballe Terre & Mer : SPAC, PATUREL et LCBTP.

Monsieur le Maire propose d'examiner chaque devis envoyé et les projette à l'Assemblée.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés,

par « 14 » voix **POUR**, par « 0 » voix **CONTRE**, par « 0 » voix **ABSTENTIONS**,

- **VALIDE** le devis de la société LCBTP pour un montant de 1 884,00 € HT
- **AUTORISE** le Maire ou son représentant à signer tout document nécessaire à l'exécution de cette délibération.

DELIBERATION 2025-053
AFFAIRES COMMUNALES
REFERENT VIOLENCES CONJUGALES ET INTRAFAMILIALES

Arrivée de Christophe BRUAND

Dans son courrier en date du 03 mars 2025, reçu courant mai, Madame la Ministre, Aurore BERGÉ, exprime sa volonté de lutter contre les violences faites aux femmes et plus généralement les violences intrafamiliales. De ce fait, elle propose qu'un référent soit nommé au sein des municipalités. Monsieur le Maire demande si une personne serait volontaire pour endosser ce rôle de référent.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés,

par « 15 » voix **POUR**, par « 0 » voix **CONTRE**, par « 0 » voix **ABSTENTIONS**,

- **NOMME** Violaine JAFFRÉ référente violences conjugales et intrafamiliales
- **AUTORISE** le Maire ou son représentant à signer tout document nécessaire à l'exécution de cette délibération.

INFORMATIONS ET QUESTIONS DIVERSES

- Compétence eaux pluviales

L'agglomération oblige à la prise de compétence « eaux pluviales ». Cette compétence a été déléguée aux communes jusqu'à fin 2024.

- Information DIRO

Monsieur le Maire fait un compte rendu de la réunion du 02/06 où étaient réunis Mme ARDENROY de la DIRO, son maître d'œuvre et Mrs PANSART, TRONET et HELLO. Présentation du projet de création d'un merlon en bordure du terrain de foot puis construction d'un mur anti bruit du terrain de foot (départ au poteau électrique) jusqu'à la rue du Bos. Conséquences : fermeture de la VC 1 pendant 1 mois (les entreprises agricoles seront prévenues par mail). Démontage du tablier du pont pour enlever la fibre le traversant et coupure de l'éclairage public.

- Achat réserve foncière

La signature pour l'achat de la parcelle de Mme GEFFRAY est fixée au 22 juillet 2025 à 11h00.

- Sol aire de jeux – école

Le sol de l'aire de jeux de l'école s'est fortement dégradé et se décolle. Des devis ont été demandé pour son remplacement à différentes entreprises d'installation de jeux extérieurs.

- Travaux à l'atelier communal

Un des 2 portails a été posé. La dalle a été coulée ce jour. Les gaines ont été passées. Fin du chantier cette semaine

- Demande diverse

Une demande de randonnée en quad a été faite auprès de Monsieur le Maire. L'ensemble du Conseil Municipal ne souhaite pas que cette pratique d'utilisation des chemins de randonnées par des engins motorisés ne se vulgarise, la demande est donc rejetée.

Dates à retenir :

Prochain Conseil Municipal : lundi 7 juillet 2025 à 20h00.

Réunion associations - locations de salles de 2026 : vendredi 20 juin 2025 à 18h30.

Matinée nettoyage des chemins de randonnées : samedi 14 juin 2025. RDV au YALA à 8h30.

Conseil Municipal exceptionnel le lundi 16 juin à 18h00 (présentation aménagement RD 712)

Pot de fin d'année : vendredi 4 juillet à 18h30

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.

Fait à Noyal, le 02 juin 2025

Le Maire

Philippe HELLO



La secrétaire de séance

Anne ROBERT